

唐山市汉沽管理区 14 个街区详细规划公示

规划范围：

包括 13023200401 单元 2 个街区、13023200302 单元 3 个街区、13023200303 单元 2 个街区、13023200504 单元 2 个街区、13023200505 单元的 3 个街区及 13023200106 单元 2 个街区：

(1) 1302320040101 街区位于 13023200401 单元北部，北至城镇开发边界，南至 205 国道，西至仁厚路，东至城镇开发边界，街区面积约 323.29 公顷。

(2) 1302320040102 街区位于 13023200401 单元南部，北至城镇开发边界，南至 205 国道，西至兴业道，东至城镇开发边界，街区面积约 326.20 公顷。

(3) 1302320030201 街区位于 13023200302 单元东部，北至 205 国道，南至城镇开发边界，西至兴业道，东至城镇开发边界，街区面积约 196.03 公顷。

(4) 1302320030202 街区位于 13023200302 单元中部，北至 205 国道，南至复兴路，西至张尹路，东至兴业道，街区面积约 138.50 公顷。

(5) 1302320030203 街区位于 13023200302 单元西部，北至城镇开发边界，南至城镇开发边界，西至城镇开发边界，东至张尹路，街区面积约 166.95 公顷。

(6) 1302320030301 街区位于 13023200303 单元西部，北至行政管辖边界，南至行政管辖边界，西至行政管辖边界，东至规划道路七，街区面积约 51.15 公顷。

(7) 1302320030302 街区位于 13023200303 单元东部，北至城镇开发边界，南至行政管辖边界，西至规划道路七，东至城镇开发边界—行政管辖边界，街区面积约 111.00 公顷。

(8) 1302320050401 街区位于 13023200504 单元西部，北至行政管辖边界，南至城镇开发边界，西至川泽路，东至城镇开发边界，街区面积约 174.34 公顷。

(9) 1302320050402 街区位于 13023200504 单元东部，北至城镇开发边界，南至临海路，西至城镇开发边界，东至临海路，街区面积约 191.09 公顷。

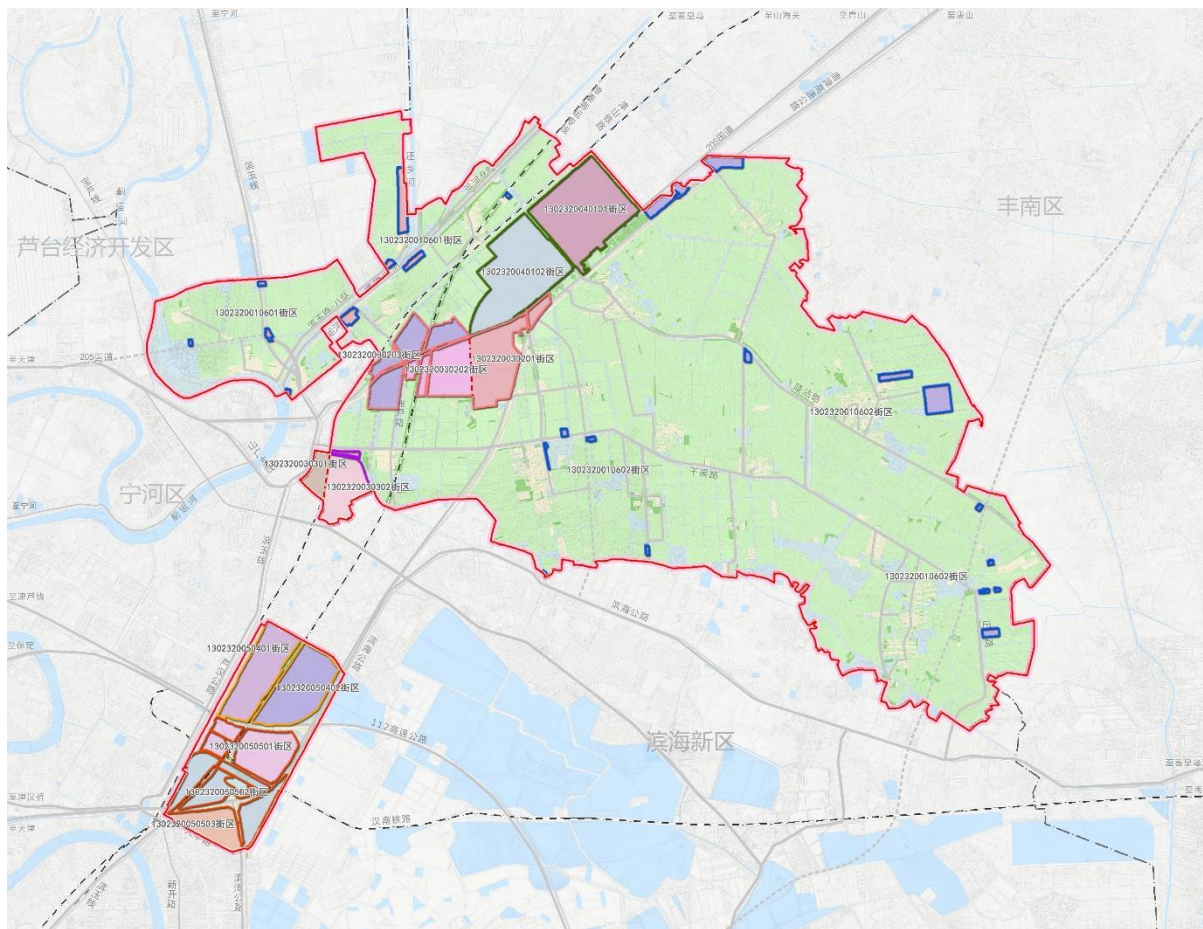
(10) 1302320050501 街区位于 13023200505 单元北部，北至城镇开发边界，南至幸福南道，西至川泽路，东至城镇开发边界，街区面积约 168.01 公顷。

(11) 1302320050502 街区位于 13023200505 单元中部，北至城镇开发边界，南至长深高速—临津支路三，西至行政管辖边界，东至滨海公路，街区面积 194.89 公顷。

(12) 1302320050503 街区位于 13023200505 单元南部，北至城镇开发边界，南至行政管辖边界，西至城镇开发边界，东至临津支路三，街区面积约 95.05 公顷。

(13) 1302320010601 街区位于 13023200106 单元西部，主要为城镇开发边界内独立项目，街区面积约 56.34 公顷。

(14) 1302320010602 街区位于 13023200106 单元东部，主要为城镇开发边界内独立项目，街区面积约 114.14 公顷。



公示规划内容：

用地布局、街区控制要素等内容。（详见规划编制街区规划图和街区规划要素一览表）

编制单位: 唐山市规划建筑设计研究院有限公司

公示单位：唐山市自然资源和规划局汉沽管理区分局

公示地点：唐山市汉沽管理区委员会网站、唐山市自然资源和规划局汉沽管理区分局公告栏

公示时间：2025 年 5 月 9 日—2025 年 6 月 8 日

意见反馈:

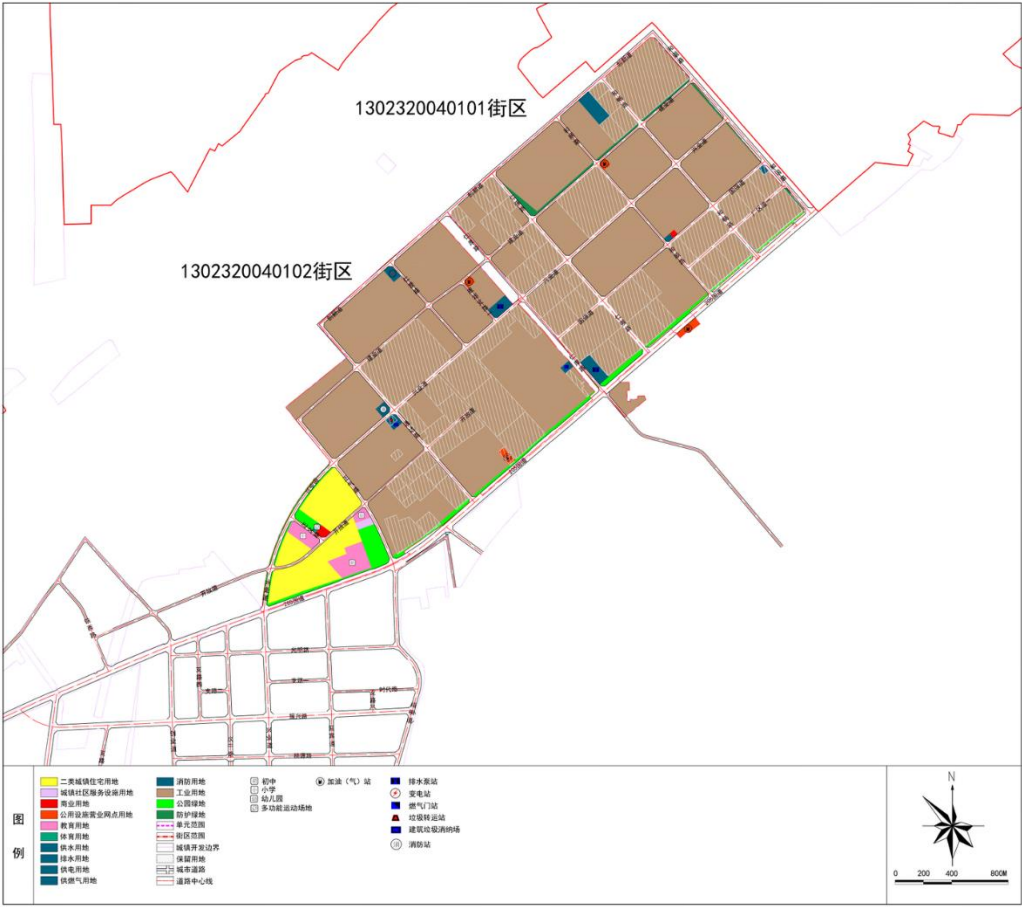
- 1.若您需对该详细规划方案发表意见，应在意见反馈期限届满前向唐山市自然资源和规划局汉沽管理区分局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可通过邮寄方式提交。以邮寄方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。
- 2.若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划方案直接涉及您利益的证明材料。
- 3.意见反馈期限截止至公示期满。

通讯地址：汉沽管理区光明路 10

联系电话：022-69365051

邮箱: hqgt3527@163.com

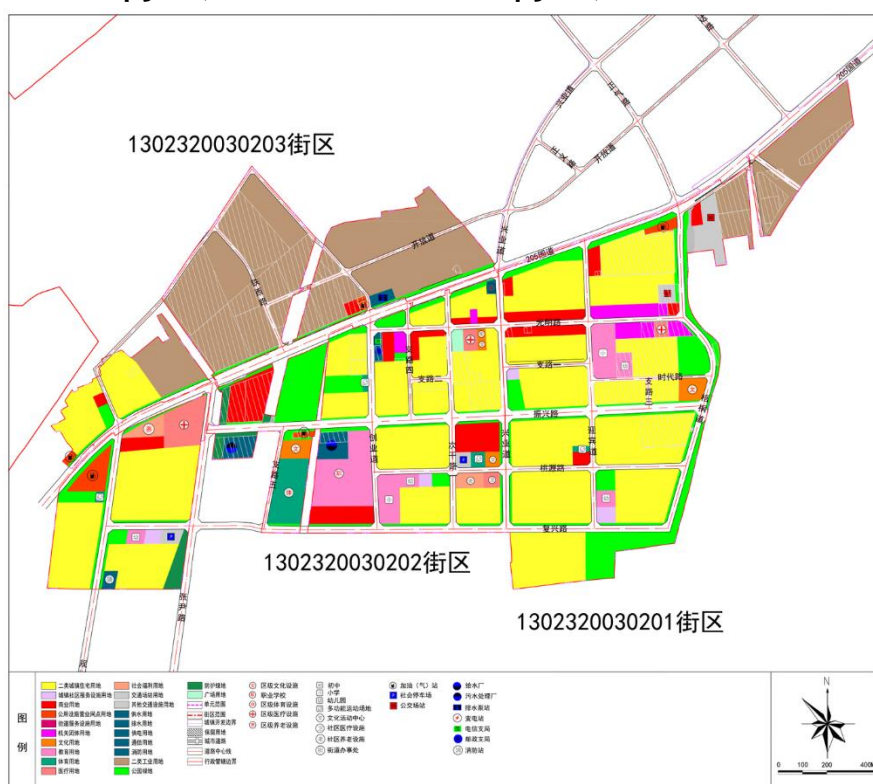
1302320040101 街区、1302320040102 街区



街区控制要素		1302320040101 街区	1302320040102 街区
规划引导	主导功能	产业	产业
	负面清单	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业
规模控制	人口容量	——	0.7 万人
	总建设用地规模	323.29 公顷	326.20 公顷
	建筑规模总量	565 万平方米	550 万平方米
	城镇开发边界	323.29 公顷	326.20 公顷
设施控制	公共服务设施	——	汉沽管理区第一中学、小学1处、幼儿园1处、多功能运动场地1处
	市政安全设施	雨水泵站1座	雨水泵站1座、35kV 变电站1座、燃气门站1座、垃圾转运站1座、垃圾消纳场1座、消防站1座
	道路交通设施	加油(气)站2处, 道路网密度不低于 4.95 千米/平方千米	加油(气)站2处, 道路网密度不低于 4.98 千米/平方千米

注：规模控制为城镇开发边界内。

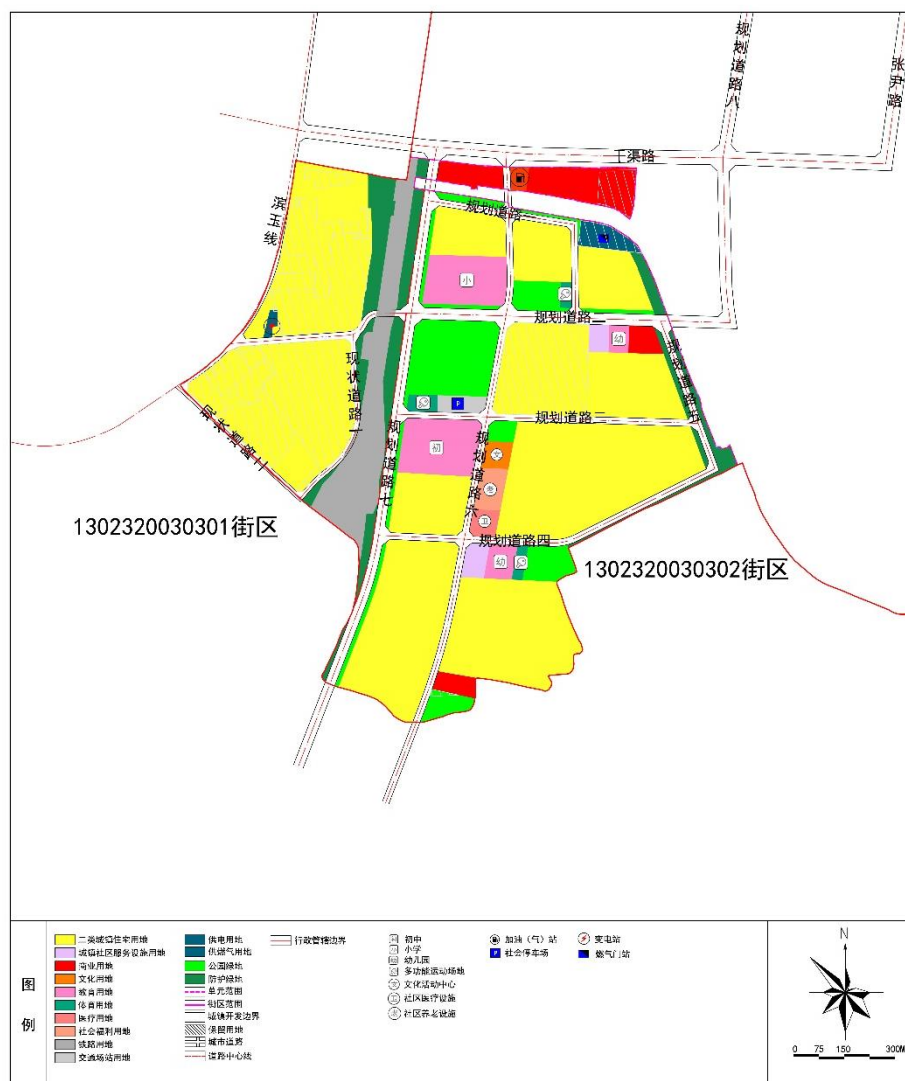
1302320030201 街区、1302320030202 街区、1302320030203 街区



街区控制要素		1302320030201 街区	1302320030202 街区	1302320030203 街区
规划引导	主导功能	居住	居住	居住、产业
	负面清单	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业
规模控制	人口容量	1.5 万人	0.8 万人	1.45 万人
	总建设用地规模	196.03 公顷	138.50 公顷	166.95 公顷
	建筑规模总量	243 万平方米	147 万平方米	275 万平方米
	城镇开发边界	196.03 公顷	138.50 公顷	166.95 公顷
设施控制	公共服务设施	小学 1 处、幼儿园 2 处、区级文化设施 1 处、区级医疗设施 1 处、多功能运动场地 1 处	职业学校 1 处、小学 1 处、幼儿园 1 处、区级文化设施 1 处、文化活动中心 2 处、区级体育设施 1 处、多功能运动场地 2 处、区级医疗设施 1 处、社区医疗设施 1 处、社区养老设施 1 处、街道办事处 1 处	幼儿园 1 处、区级医疗设施 1 处、区级养老设施 1 处、多功能运动场地 1 处
	市政安全设施	——	给水厂 1 座、污水处理厂 1 座、35kV 变电站 1 座、通信支局 1 座、邮政支局 1 座	雨水泵站 1 座、消防站 1 座
	道路交通设施	加油（气）站 1 处，公交场站 2 处，道路网密度不低于 7.63 千米/平方千米	加油（气）站 1 处，公共停车场 1 处，道路网密度不低于 8.61 千米/平方千米	加油（气）站 3 处，公共停车场 1 处，道路网密度不低于 8.26 千米/平方千米

注：规模控制为城镇开发边界内。

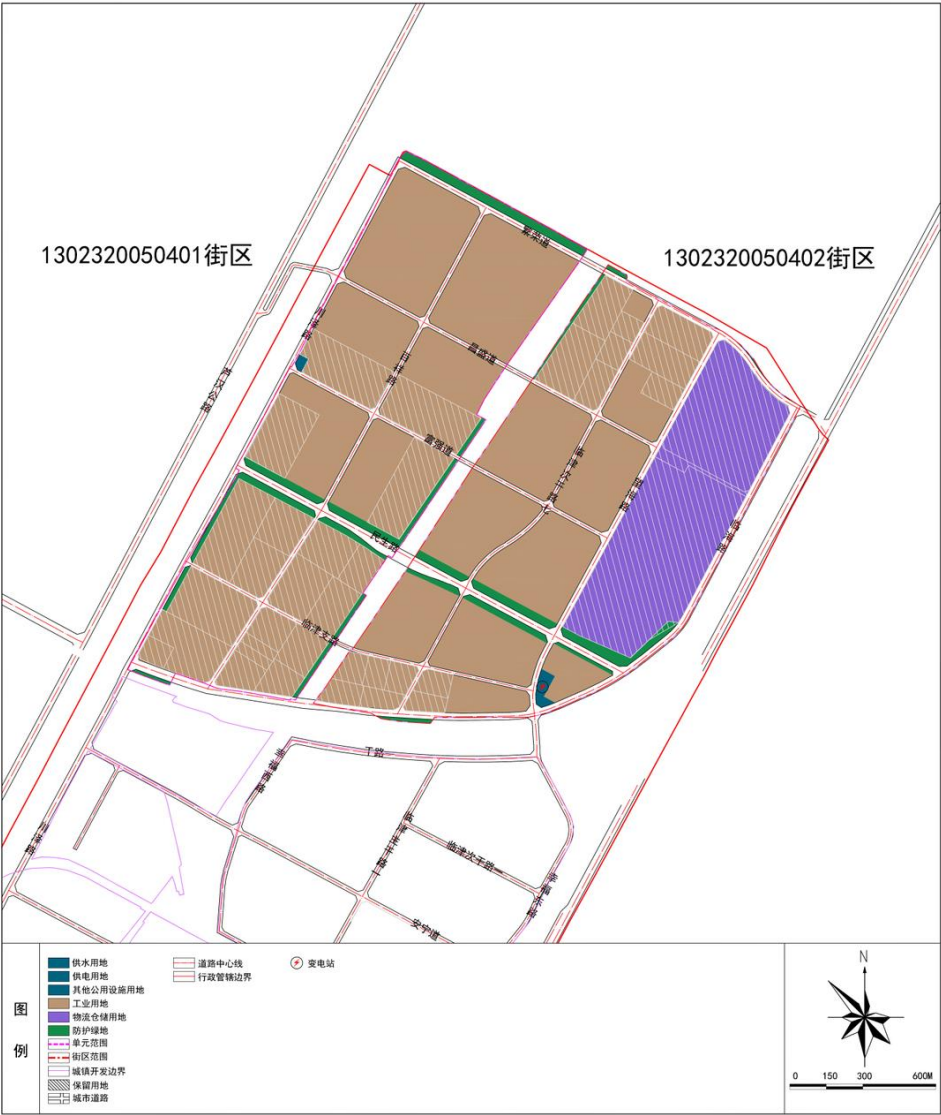
1302320030301 街区、1302320030302 街区



街区控制要素		1302320030301 街区	1302320030302 街区
规划引导	主导功能	居住	居住
	负面清单	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业
规模控制	人口容量	1 万人	1.85 万人
	总建设用地规模	51.15 公顷	111.00 公顷
	建筑规模总量	92 万平方米	148 万平方米
	城镇开发边界	51.15 公顷	111.00 公顷
设施控制	公共服务设施	——	初中 1 处、小学 1 处、幼儿园 2 处、文化活动中心 1 处、多功能运动场地 3 处、社区医疗设施 1 处、社区养老设施 1 处
	市政安全设施	35kV 变电站 1 座	燃气门站 1 座
	道路交通设施	加油（气）站 1 处，道路网密度不低于 4.23 千米/平方千米	公共停车场 1 处，道路网密度不低于 9.95 千米/平方千米

注：规模控制为城镇开发边界内。

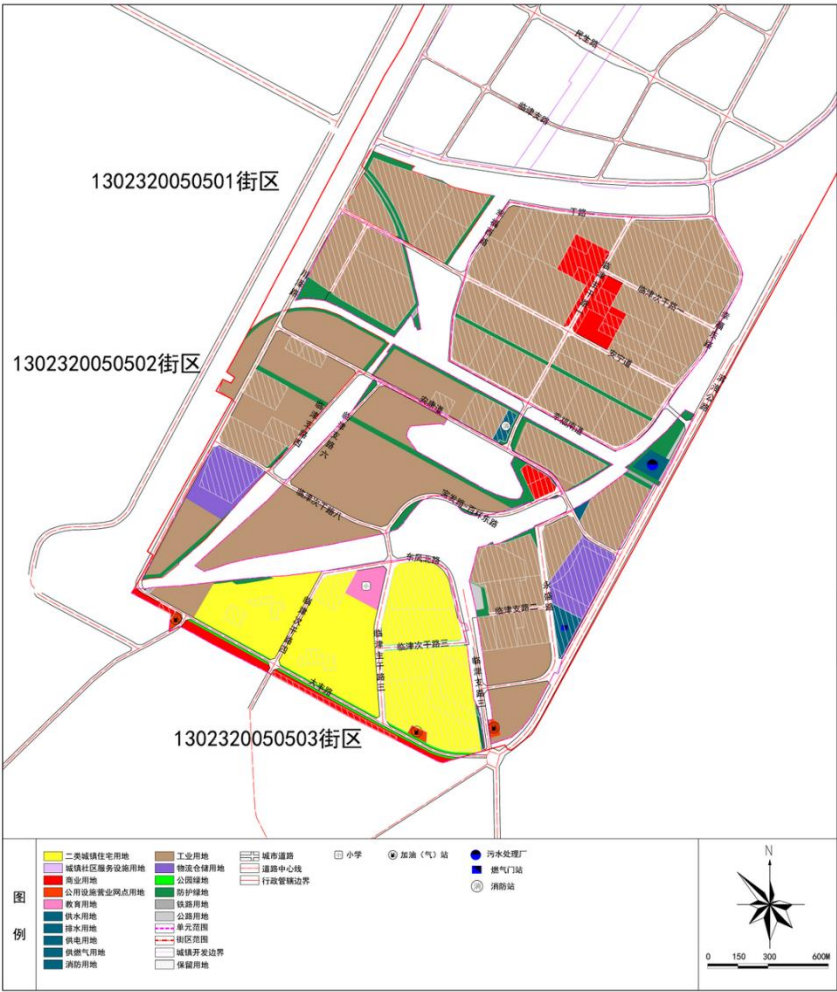
1302320050401 街区、1302320050402 街区



街区控制要素		1302320050401 街区	1302320050402 街区
规划引导	主导功能	产业	产业
	负面清单	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业
规模控制	人口容量	——	——
	总建设用地规模	174.34 公顷	191.09 公顷
	建筑规模总量	295 万平方米	322 万平方米
	城镇开发边界	174.34 公顷	191.09 公顷
设施控制	公共服务设施	——	——
	市政安全设施	——	110kV 变电站 1 座
	道路交通设施	道路网密度不低于 5.27 千米/平方千米	道路网密度不低于 5.55 千米/平方千米

注：规模控制为城镇开发边界内。

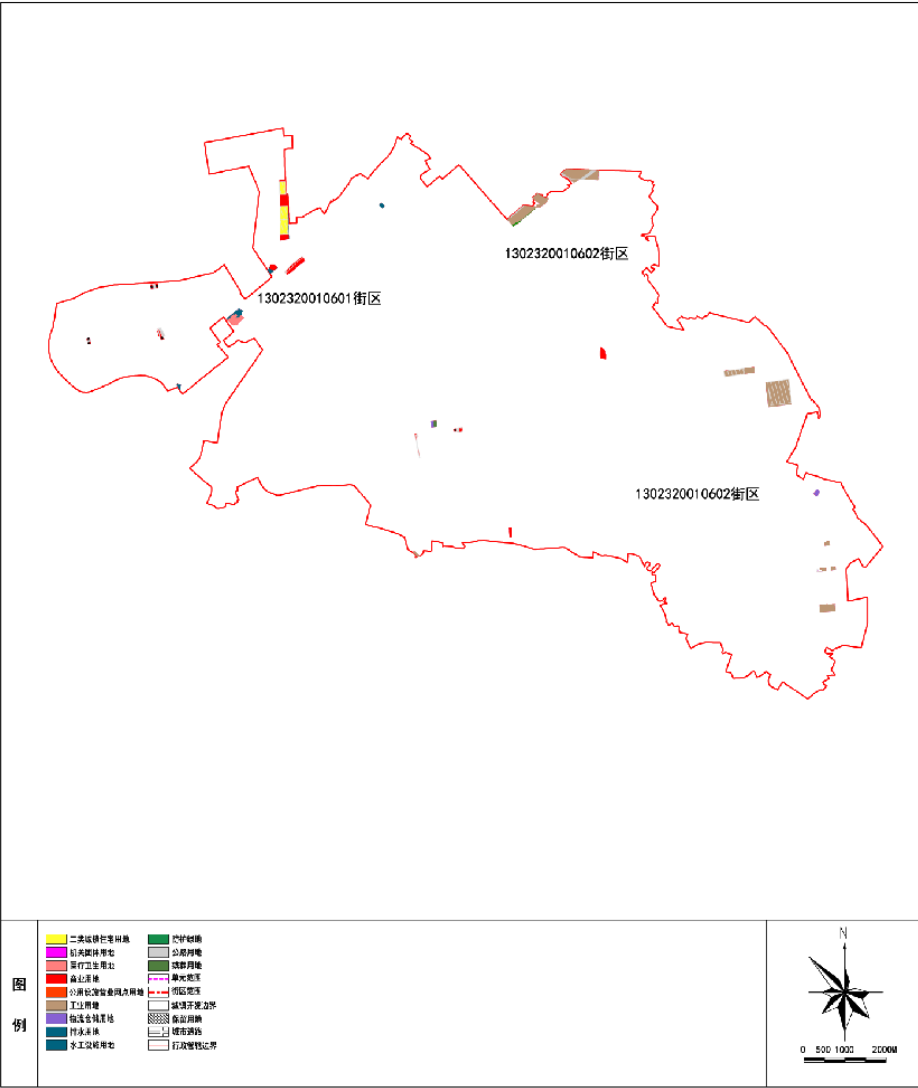
1302320050501 街区、1302320050502 街区、1302320050503 街区



街区控制要素		1302320050501 街区	1302320050502 街区	1302320050503 街区
规划引导	主导功能	产业	产业	居住
	负面清单	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业
规模控制	人口容量	——	——	1.7 万人
	总建设用地区域规模	168.01 公顷	194.89 公顷	95.05 公顷
	建筑规模总量	296 万平方米	325 万平方米	195 万平方米
	城镇开发边界	168.01 公顷	194.89 公顷	95.05 公顷
设施控制	公共服务设施	——	——	小学 1 处
	市政安全设施	——	1 污水处理厂座、燃气门站 1 座、消防站 1 座	——
	道路交通设施	道路网密度不低于 3.92 千米/平方千米	加油（气）站 1 处，道路网密度不低于 7.69 千米/平方千米	加油（气）站 2 处，道路网密度不低于 5.74 千米/平方千米

注：规模控制为城镇开发边界内。

1302320010601 街区、1302320010602 街区



街区控制要素		1302320010601 街区	1302320010602 街区
规划引导	主导功能	产业	产业
	负面清单	有严重污染的工业、物流产业	有严重污染的工业、物流产业
规模控制	人口容量	0.6 万人	——
	总建设用地规模	56.34 公顷	114.14 公顷
	建筑规模总量	90 万平方米	210 万平方米
	城镇开发边界	56.34 公顷	114.14 公顷
设施控制	公共服务设施	应急医疗设施 1 处	——
	市政安全设施	排水站 1 处	——
	道路交通设施	加油（气）站 5 处	加油（气）站 1 处

注：规模控制为城镇开发边界内。