

经济技术指标表			
序号	项目指标	数量	单位
1	用地面积	25626.58	m²
2	总建筑面积	14447.74	m²
3	地上建筑面积	14447.74	m²
	已建成#4#车间建筑面积	9525.87	m²
	研发楼	1827.49	m²
	仓库	2497.95	m²
	原有建筑	596.43	m²
4	建筑占地面积	13229.41	m²
	1#-4#车间建筑面积	9525.87	m²
	研发楼	609.16	m²
	仓库	2497.95	m²
	原有建筑	596.43	m²
5	停车位	6	辆
6	容积率	1.03	
7	建筑密度	51.62	%
8	绿地率	9.60	%



总平面布置图 1:700

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 原有建筑
- 新建建筑
- 停车位
- 室外地坪设计标高
- 室内地坪设计标高
- 坐标
- 车行兼消防道路

设计说明:

- 1、建筑物尺寸为外墙外保温完成面尺寸;
- 2、本图所有标注尺寸单位均以米计;
- 3、消防车道净宽不小于4.0米,转弯半径为12米;消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道两侧应设置消防车登高作业区;
- 4、坡度应满足消防车满载时正常通行的要求,且不应大于8%;
- 5、消防车道下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力;
- 6、建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统;

建筑设计施工图审查专用章
(有效期至:2025年4月30日)
审查日期:2024年9月
审查单位:唐山幼坡工程设计咨询有限公司
证书号:SHF0202

最终以施工图审查机构出具的审查意见为准
唐山幼坡工程设计咨询有限公司

河北北宇建筑设计有限公司
Hebei Beiyu Architectural Design Co., Ltd.

唐山通联化工有限公司研发楼及仓库工程
唐山通联化工有限公司研发楼及仓库工程

注册: 1300833-011

有效期至: 2026年09月

审核: 李玉龙

校对: 李玉龙

总平面图

图号: 建总-01

日期: 2024.12