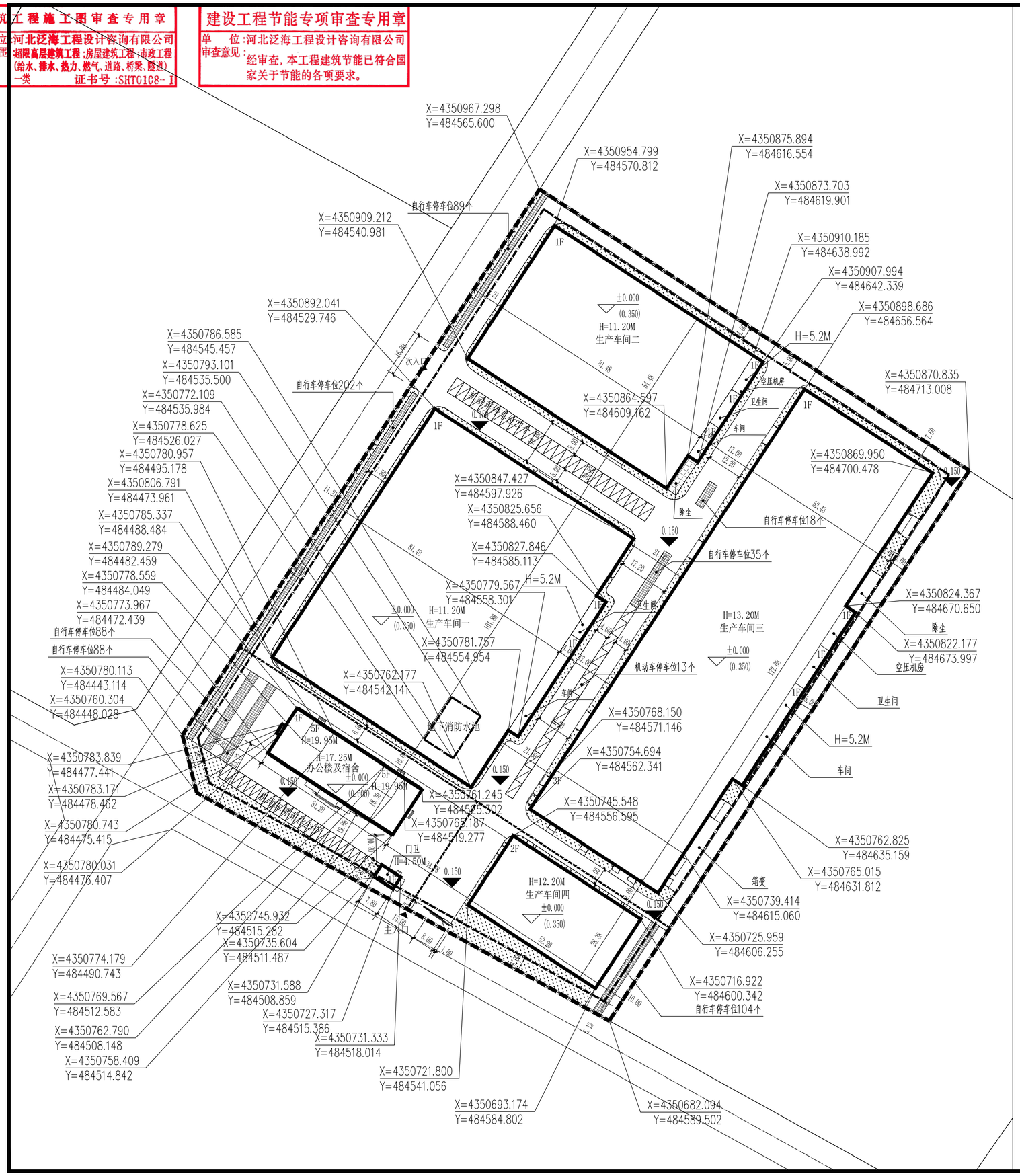
建筑工程施工图审查专用章
单　位：河北泛海工程设计咨询有限公司
审查范围：超限高层建筑工程；房屋建筑工程；市政工程（给水、排水、热力、燃气、道路、桥梁、隧道）一类　　证书号：SHTG168-1

建设工程节能专项审查专用章
单　位：河北泛海工程设计咨询有限公司
审查意见：经审查，本工程建筑节能已符合国家关于节能的各项要求。



技术经济指标表

序号	项目		单位	数值	备注
1	规划用地面积		m^2	40780.67	
2	总建筑面积		m^2	31180.42	
	地上建筑面积		m^2	30974.55	
	其中	办公楼及宿舍	m^2	3843.01	
		生产车间一	m^2	8727.37	含地下消防水池：205.87　计容：16822.68
		生产车间二	m^2	4602.95	计容：9041.98
		生产车间三	m^2	11002.24	计容：19189.12
		生产车间四	m^2	2967.41	
		门卫	m^2	37.44	
3	计算容积率建筑面积		m^2	51901.64	
4	容积率		--	1.27	
5	建筑占地面积		m^2	24918.88	
	其中	办公楼及宿舍	m^2	958.80	
		生产车间一	m^2	8521.50	
		生产车间二	m^2	4602.95	
		生产车间三	m^2	9314.48	
		生产车间四	m^2	1483.71	
		门卫	m^2	37.44	
6	建筑密度		%	61.10	
7	绿地率		%	5.77	绿地面积　2353.06
8	行政办公及生活附属设施占地面积及所占比例		m^2	996.24	办公楼及宿舍 958.80 门卫 37.44
			%	2.44	
9	行政办公及生活附属设施建筑面积及所占比例		m^2	3880.45	办公楼及宿舍 3843.01 门卫 37.44
			%	12.45	
10	机动车停车位		个	63	
11	自行车停车位		个	624	

一期技术经济指标表

序号	项目		单位	数值
1	规划用地面积		m^2	33027.85
2	总建筑面积		m^2	24332.56
	其中	生产车间一	m^2	8727.37
		生产车间二	m^2	4602.95
		生产车间三	m^2	11002.24
3	计算容积率建筑面积		m^2	45053.78
4	建筑占地面积		m^2	22438.93
	其中	生产车间一	m^2	8521.50
		生产车间二	m^2	4602.95
		生产车间三	m^2	9314.48

二期技术经济指标表

序号	项目		单位	数值
1	规划用地面积		m^2	4514.53
2	总建筑面积		m^2	3880.45
	其中	办公楼及宿舍	m^2	3843.01
		门卫	m^2	37.44
3	计算容积率建筑面积		m^2	3880.45
4	建筑占地面积		m^2	996.24
	其中	办公楼及宿舍	m^2	958.80
		门卫	m^2	37.44

三期技术经济指标表

序号	项目	单位	数值
1	规划用地面积	m^2	3238.29
2	总建筑面积	m^2	2967.41
	生产车间四	m^2	2967.41
3	计算容积率建筑面积	m^2	2967.41
4	建筑占地面积	m^2	1483.71
	生产车间四	m^2	1483.71

分期示意图

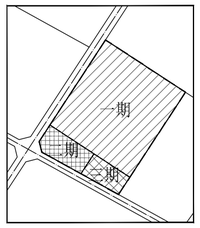


图　例：

- 新建建筑
- 用地红线
- 道路中心线
- 绿地
- 分期界线
- 建筑控制线
- 道路红线
- 机动车停车位
- 铺砖硬化
- 地下建筑轮廓线

规划总平面图　1:1000

注：

1.本图根据甲方提供的地形图及确认的总平面方案绘制而成，如有误差发现时以实测图为准。

2.本图所示尺寸以米为单位。

3.本工程施工前应现场放线经规划、消防部门确认同意后方可施工。

4.本图所示尺寸应以实测为准，如有误差，需作相应调整。

5.本图所注尺寸均为满外尺寸，地上建筑坐标点为建筑外墙满外交点（含保温）。

6.办公楼及宿舍室内外高差为0.45m，门卫室内外高差为0.30m，生产车间一、生产车间二、生产车间三、生产车间四室内外高差为0.20m。

7.本总图所采用的坐标系统为北京54坐标系，竖地面标高为1956黄海高程系统。

8.沿路围墙退线为0.5米。

8.办公楼及宿舍、门卫H为室外地坪到女儿墙高度，生产车间H为室外地坪到檐口高度。

北

会　签
COUNTERSIGN

工程主持人 MANAGER		
建筑专业 ARCHI.		
结构专业 STRUCT.		
给排水专业 PLUMBING		
暖通专业 HVAC		
电气专业 ELEC.		
概预算专业 ESTIMATE/BUDGET		

附　注
NOTES

天津滨海规划建筑设计有限公司
TIANJIN BINHAI URBAN PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGNING CO., LTD.
建筑工程设计证书 甲级　A112002672
First-class Design Certificate No.A112002672
中国　天津市
华苑产业园区海泰华科三路1号17号楼
Building17, No.1 Haitaihuake 3rd Road, Huayuan Industrial Park, Tianjin, China
电话/TEL:022-23137774, 23394884, 23390870, 23314266
传真/FAX:分机/Ext 100　邮编/P.C:300384
电子邮件/E-MAIL:bpad@vip.sina.com

工程名称 PROJECT
高端精品展柜展台生产及服务项目

工程项目 SUB PROJECT
高端精品展柜展台生产及服务项目

图纸名称 DRAWING TITLE
规划总平面图

专业负责人 DIVISION CHIEF	王建国	王建国
审核	田　通	田通
校审	王建国	王建国
设计 DESIGN	孙广轩	孙广轩
制图 DRAWING	孙广轩	孙广轩
日期 DATE	2022/11	
图纸编号 DEPT.NO.		
工程编号 PROJ.NO.		
出版图档 PUBLISH	208-2022	
图纸编号 DRAWING NO.	总-01	

中华人民共和国 [illegible]
姓　名：[illegible]
注册号：1200267-008
有效期：2025年01月

工程勘察设计出图专用章
（有效期至：2028年12月22日）
单位：天津滨海规划建筑设计有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）
级别：甲级　证书号：A112002672
天津市工程勘察设计行业协会
名称核定委员会制