

唐山市汉沽管理区管委会文件

区复〔2024〕8号

唐山市汉沽管理区管理委员会 关于同意公布实施汉沽管理区草地定级和 基准地价制定成果的批复

唐山市自然资源和规划局汉沽管理区分局：

你单位报来的《关于报请批准实施汉沽管理区草地定级和基准地价制定成果的请示》（唐汉资规呈〔2024〕21号）已收悉。经管委会研究决定，原则同意公布实施汉沽管理区草地定级和基准地价制定成果。

此复

附件：汉沽管理区草地定级和基准地价制定成果

唐山市汉沽管理区管理委员会

2024年6月15日

附件：

汉沽管理区草地定级和基准地价制定成果

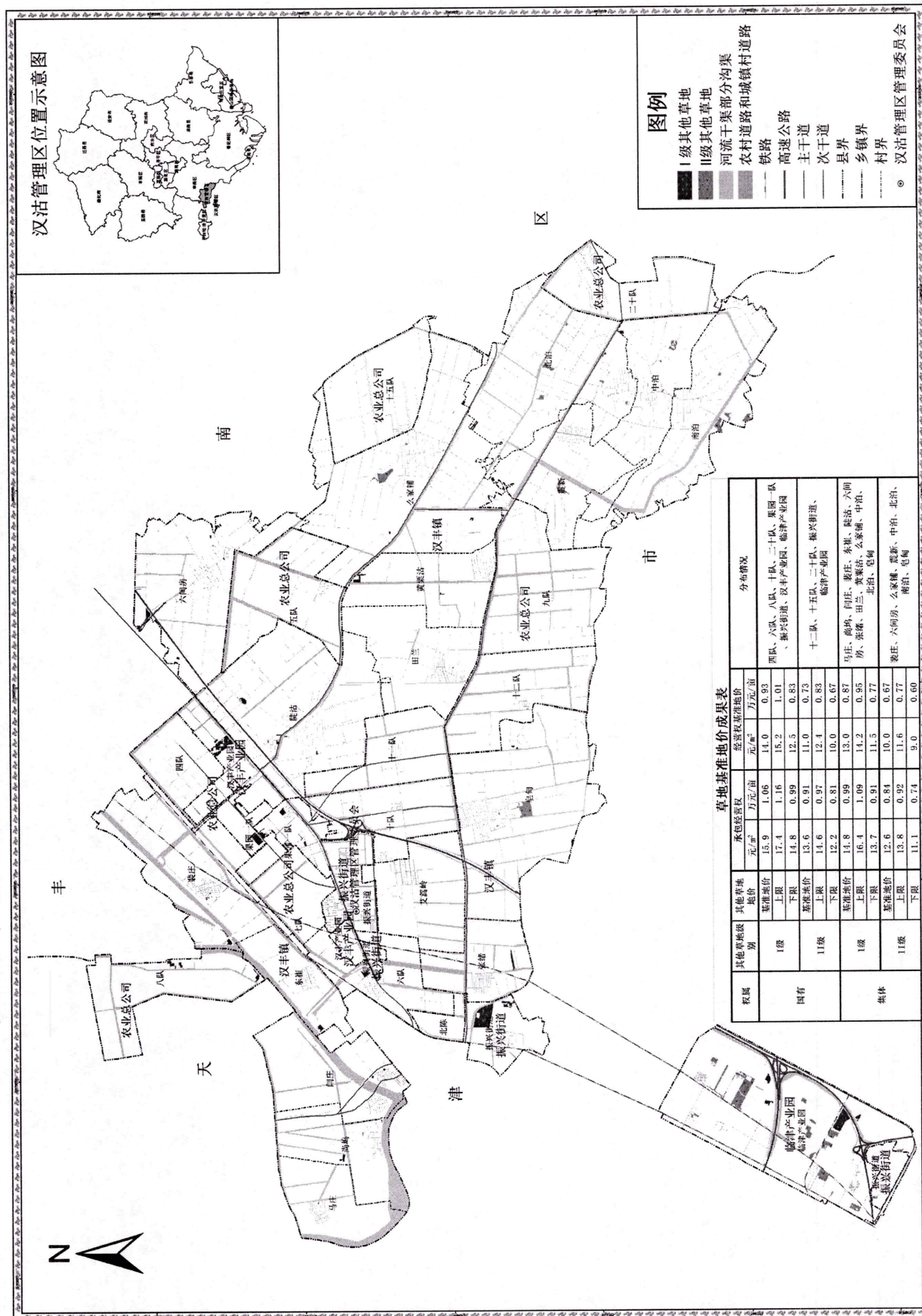
草地基准地价内涵设定如下：

- 1. 基准日：2023 年 1 月 1 日。
- 2. 草地权利类型：集体草地承包经营权、集体草地经营权、国有草地承包经营权、国有草地经营权。
- 3. 草地权利年期：草地承包经营权和经营权设定年限均为 30 年。
- 4. 草地利用类型：其他草地。
- 5. 草地基础设施状况：宗地外道路通达。
- 6. 是否包含地上附着物：不包含。

汉沽管理区其他草地定级和基准地价制定成果一览表

权属	级别	地价	承包经营权		经营权	
			元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩
国有	I 级	基准地价	15.9	1.06	14.0	0.93
		上限	17.4	1.16	15.2	1.01
		下限	14.5	0.97	12.3	0.82
	II 级	基准地价	13.6	0.91	11.0	0.73
		上限	14.7	0.98	12.4	0.83
		下限	12.2	0.81	10.0	0.67
集体	I 级	基准地价	14.8	0.99	13.0	0.87
		上限	16.4	1.09	14.2	0.95
		下限	13.7	0.91	11.5	0.77
	II 级	基准地价	12.6	0.84	10.0	0.67
		上限	13.8	0.92	11.6	0.77
		下限	11.1	0.74	9.0	0.60

唐山市汉沽管理区草地定级和基准地价图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:25,000

唐山市自然资源和规划局汉沽管理区分局

河北中惠资产评估有限公司

二〇二三年十二月

制圖

